

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	007

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 5 82	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Universidad

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 5 82	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	007
3.11. CHIP	AAA0032MKBS	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	11,8
Frente (ml)	2,3	Área ocupada (m2)	11,8
Fondo (ml)	5,1	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Parqueadero	Dotacional	Dotacional	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

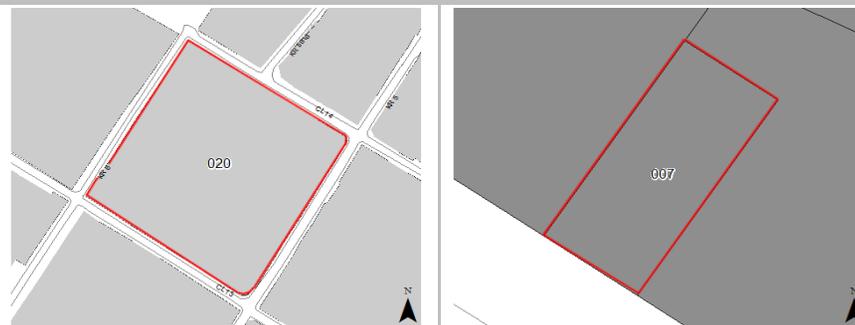
5.1. Cédula catastral	13 5 23	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00606599
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	35406000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G6
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 004, 005 y 006.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020007	de 5
	Fecha:	2018		



### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	007

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 70	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Liliana Vera Rojas		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600156850			51869719		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			KR 6 12 B 92		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3214688007		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
<p>Conforma una unidad arquitectónica con los predios 004, 005 y 006, y comparte su uso con varios predios colindantes de la manzana. Hace parte de un inmueble de 3 pisos, paramentado en 4 predios medianeros, cuyas dimensiones totales son: frente de 55.7 m y fondo de 34 m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 12 B. La parte occidental de la crujía fronterá corresponde al predio 007, cuyas dimensiones son: frente de 2.3 m y fondo de 5.1 m, para una proporción de 1 a 2.2 veces aproximadamente. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con patio central y 2 patios posteriores esquineros, al cual se accede a través de una circulación central que conduce al patio principal; por el occidente, en el mismo cuerpo frontal, se localizan una escalera de dos tramos, en la crujía occidental, el bloque de aulas, y en la parte posterior, una zona de baños que antecede a uno de los traspacios. También cuenta con acceso vehicular por el costado occidental. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo en piedra, 21 vanos verticales (2 de acceso, uno de ellos con portada de piedra, 12 de ventanas y 5 de puerta ventana con balcón corrido) y visera de concreto. El sistema estructural es de pórticos de concreto con muros de cerramiento, pañetados y pintados, y la cubierta es en placas de concreto. La carpintería es en madera y los pisos tienen acabado en adoquín.</p>
15. OBSERVACIONES
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA
<p>Unidad arquitectónica con los predios colindantes, y además comparte su uso con los demás inmuebles de la manzana. Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XX. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso dotacional y de parqueadero, y pertenece a La Corporación Universitaria La Gran Colombia. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se identifican, hacia la década de 1930, 3 inmuebles con patio central y traspacio, los cuales se conservaron hasta mediados de siglo, cuando fueron demolidos. Posteriormente en este predio y sus vecinos se construyó el volumen actual con patio central y 2 patios posteriores, añadiendo parte del predio esquinero que se destruyó a raíz de un incendio. La morfología de la manzana se ha modificado debido a las demoliciones de inmuebles y el aumento de su densidad constructiva. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020007	de 5
	Fecha:	2018		



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XX. Conserva su tipología original con patio central y 2 patios posteriores esquineros sin modificaciones significativas, así como su sistema constructivo. Igualmente, mantiene su fachada, muestra de la arquitectura tradicional desarrollada en el barrio La Catedral, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble fue construido en reemplazo de otros procedentes del período republicano y demolidos a mediados del siglo XX, mantiene en su fachada elementos que establecen un diálogo formal con las edificaciones patrimoniales colindantes, a través de la implementación de elementos como la portada, los vanos con barandas de tribuna, balcones y cornisas, con los cuales se inserta armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad en las últimas décadas del siglo XX.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020007	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12C

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 12B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110020007

Hoja 5

de 5